

<賃貸テナント> NICO APARTMENT(101号室) **軽飲食、物販、事務所向け**

所在地	面積	築年月	賃料 共益費	敷金 礼金
松山市柳井町1丁目3番地11	6.76坪 22.36㎡	2022/01	73,700円 (税10%時) (賃料込)	201,000円 無し



交通機関	伊予鉄道横河原線 石手川公園駅 徒歩5分	(地図) Map data (c) OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA
用途地域	商業地域(準防火地域)	
建物構造	木造3階建	
所在階/階数	1階 / 3階建	
種別	事務所・店舗	
業種	軽飲食・物販・事務所(重飲食&夜営業不可)	
電気	四国電力/実費	
ガス	プロパンガス/実費	
水道	ヴェオリア・ジェネッツ/実費	
駐車場	無し(近隣個別契約)	
トイレ	設置予定(ウォシュレット無し)	
エアコン	設置予定(故障借主負担)	
照明	無し	
契約期間	3年(3年後は1年毎の自動更新)	
火災保険	継続加入要(借家賠1千万必要)	
現状	スケルトン(ドア貸主設置予定)	
入居	即日	
敷引	敷引あり(2年未満退去時3ヶ月分、2年以上3年未満退去時1.5ヶ月分)	
その他	町内会費(月額1,300円/商店街へ直接払い)	
	駐輪場(従業員のみ利用可)、インターネット&TV無し	
	事業用ゴミ回収のダストBOXを建物南側に設置OK	
保証会社加入必須:株式会社えるく(初回登録 月額家賃合計80%、1年毎更新20,000円) ※連帯保証人、御1人様必要		
取引態様	媒介	
取扱会社		ルームズ 松山 検索 http://k-rooms.co.jp 愛媛県松山市湊町3丁目1-5 ☎089-931-2987 ☎089-931-9025 愛媛県知事 (公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員 (5)第4657号 四国地区不動産公正取引協議会加盟