

**<一戸建て> 東長戸2期【A号棟】**

所在地	間取り	築年月	価格	面積	
				敷地面積	建物面積
松山市東長戸2-270-1	3LDK	2025/11 (新築)	2,790万円	137.54㎡ 41.60坪	91.49㎡ 27.67坪



交通機関	伊予鉄道市駅線 松山市駅前駅 バス17分	(地図)
建物構造	木造サイディング貼アスファルトシングル葺き	
階数	2階建	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種住居地域・近隣商業地域	
建蔽/容積	建蔽率60%、容積率200%	
道路	南側 幅員4.3m 私道	
現況	令和7年11月完成	
土地権利	所有権	
仲介手数料	無し	<p><b>令和7年11月完成の新築物件！南面道路で日当たり良好♪</b></p> <p>浴室暖房、浴室乾燥機、追焚機能、トイレ2ヶ所、カウンターキッチン、浄水器、IHクッキングヒーター 全居室収納、床下収納、モニター付インターホン、火災警報器(報知機)、複層ガラス</p> <p>耐震は最高等級3取得！住宅性能評価、4分野6項目で最高等級取得！！ カースペースは2台分を確保。普通車2台分の土間コンクリートがあります！</p>
設備	電気：四国電力、水道：公営水道 汚水・雑排水：個別浄化槽	
校区	小学校/久枝小、中学校/鴨川中	
取引態様	媒介	
取扱会社	<p>有限会社 <b>ルームズ</b> ルームズ 松山 検索</p> <p><a href="http://k-rooms.com">http://k-</a></p> <p>愛媛県松山市湊町3丁目1-5 TEL 089-931-2987 FAX 089-931-9025</p> <p>愛媛県知事 (公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員 (5)第4657号 四国地区不動産公正取引協議会加盟</p>	