

<一戸建て> 南梅本町934番【A号棟】

所在地	間取り	築年月	価格	面積	
				敷地面積	建物面積
松山市南梅本町934-80	4LDK	2025/9 (新築)	2,790万円	119.12m ² 36.03坪	103.92m ² 31.43坪



ROOMS



1F: 洋5.25帖、洗面所、洋7帖、WIC、バルコニー
2F: 洋6帖、物入、洋5.25帖、洋7帖

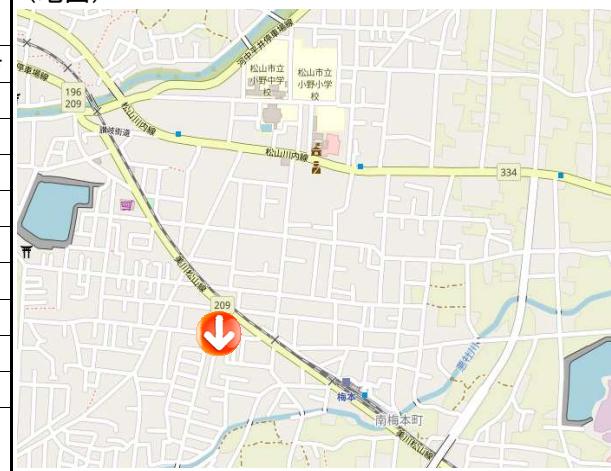


ROOMS



ROOMS

ROOMS

交通機関	伊予鉄道横河原線 梅本駅 徒歩5分	<p>(地図)</p> 
建物構造	木造サイディング貼アスファルトシンシングル葺き	
階数	2階建	
地目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建蔽/容積	建蔽率60%、容積率200%	
道路	西側 幅員6.0m 公道	
現況	令和7年9月完成	
土地権利	所有権	
仲介手数料	販売価格の3%+消費税	
設備	電気:四国電力、水道:公営水道 汚水・雑排水:浄化槽	
校区	小学校/小野小、中学校/小野中	
備考	<p>令和7年9月完成の新築分譲物件！オール電化住宅です♪</p> <p>浴室暖房、浴室乾燥機、追焚機能、トイレ2ヶ所、カウンターキッチン、浄水器、IHクッキングヒーター 全居室収納、ウォークインクローゼット、床下収納、モニター付インターホン、火災警報器(報知機)、複層ガラス 耐震は最高等級3取得！住宅性能評価、4分野6項目で最高等級取得！！ カースペースは2台分を確保。普通車2台分の土間コンクリートがあります！</p>	
取引態様	媒介	
取扱会社	有限会社 ルームズ http://k-roomz.com	<div style="display: flex; align-items: center; gap: 10px;"> ルームズ 松山 <input type="button" value="検索"/> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p>愛媛県松山市湊町3丁目1-5 TEL 089-931-2987 FAX 089-931-9025 愛媛県知事 (公社)愛媛県宅地建物取引業協会会員 (5)第4657号 四国地区不動産公正取引協議会加盟</p> </div>