

<一戸建て> 南梅本町934番【A号棟】

所在地	間取り	築年月	価 格	面 積	
				敷地面積	建物面積
松山市南梅本町934-80	4LDK	2025/9 (新築)	2,790万円	119.12㎡ 36.03坪	103.92㎡ 31.43坪



交通機関	伊予鉄道横河原線 梅本駅 徒歩5分	<p>(地図)</p>
建物構造	木造サイディング貼アスファルトシングル葺き	
階 数	2階建	
地 目	宅地	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建蔽／容積	建蔽率60%、容積率200%	
道 路	西側 幅員6.0m 公道	
現 況	令和7年9月完成	
土地権利	所有権	
仲介手数料	販売価格の3%＋消費税	
設 備	電気：四国電力、水道：公営水道 汚水・雑排水：浄化槽	<p>令和7年9月完成の新築分譲物件！オール電化住宅です♪</p> <p>浴室暖房、浴室乾燥機、追焚機能、トイレ2ヶ所、カウンターキッチン、浄水器、IHクッキングヒーター 全居室収納、ウォークインクローゼット、床下収納、モニター付インターホン、火災警報器(報知機)、複層ガラス 耐震は最高等級3取得！住宅性能評価、4分野6項目で最高等級取得！！ カースペースは2台分を確保。普通車2台分の土間コンクリートがあります！</p>
校 区	小学校/小野小、中学校/小野中	
備 考		
取引態様	媒介	
取扱会社	<p>有限会社 ルームズ http://k-</p> <p>愛媛県松山市湊町3丁目1-5 ☎089-931-2987 ☎089-931-9025</p> <p>愛媛県知事 (公社)愛媛県宅建物取引業協会会員 (5)第4657号 四国地区不動産公正取引協議会加盟</p>	